

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

3η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 165013920000

		<u>2024</u>		<u>2023</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Πάγια		2.361.528,76		1.062.852,15
Μείον: Αποσβεσμένα	74.220,34		43.641,72	
Απομειωμένα	-	2.287.308,42	-	1.019.210,43
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		324.748,00		103.087,44
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		221.331,54		318.841,33
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.833.387,96</b>		<b>1.441.139,20</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.852.718,74		1.435.619,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		503.561,20		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		477.108,02		5.520,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>2.833.387,96</b>		<b>1.441.139,20</b>

Ρόδος, 04/07/2025

Ο  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΤΡΗΣ ΗΛΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ447355

Ο  
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ. Φ819041

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΤΣΙΓΑΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ:0003258  
ΑΔΤ: Α00052369

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****3η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024- 31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)****ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 165013920000**

	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.400,00	16.800,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-30.578,62	-36.092,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-61.582,32	-30.577,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,01	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-4.582,00	-56,10
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-82.342,93</b>	<b>-49.925,93</b>
Φόροι	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-82.342,93</b>	<b>-49.925,93</b>

Ρόδος, 04/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΤΡΗΣ ΗΛΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ447355

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ. Φ819041

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΤΣΙΓΑΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ:0003258  
ΑΔΤ: Α00052369

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΡΟΔΟΥ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**ΜΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ: 165013920000**  
**για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024**  
**βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014**

## Γενικές πληροφορίες

**(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:**

α) Επωνυμία οντότητας	<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΡΟΔΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	01.01.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	7 <sup>ο</sup> χλμ Ρόδου Καλλιθέα Κοσκινού - 851 00
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 165013920000 Α.Φ.Μ. 801876360
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή (Αρθ.1 § 2 <sup>α</sup> , 2 <sup>β</sup> )
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

## 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

**(Άρθρο 29 § 34) Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.**

- **Η οντότητα έχει καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό του Υποδείγματος Β.5 και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του Υποδείγματος Β.6**

## 2. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.**

- **Δεν υπάρχουν τέτοιας φύσης κονδύλια.**

## 5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

**(Άρθρο 29 § 25)** Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

➤ Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Ρόδος, 04 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος  
**ΚΑΤΡΗΣ ΗΛΙΑΣ**  
**ΑΔΤ : ΑΜ 447355**

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος  
**ΚΑΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΑΔΤ : Φ 819041**

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου  
**ΤΣΙΓΑΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ**  
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0003258**  
**ΑΔΤ : Α00052369**